



"RAJITO DE SOL"
Penco

CONTRATO DE COMODATO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PENCO

a

FUNDACIÓN INTEGRAL

En Penco, a 30 de Diciembre de 2008, entre Municipalidad de Penco, Rol Unico Tributario N° 69.150.500-6, en adelante "El Comodante" o "la Comodante", representada legalmente por su Alcalde Subrogante don ALEJANDRO REYES SCHWARTZ, Cédula Nacional de Identidad N° 14.244.786-K, ambos domiciliados en O'higgins N° 500 , comuna de Penco, por una parte; y por la otra, la FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR, en adelante "Integra", o "la comodataria", Rol Unico Tributario N° 70.574.900-0, representada por su Directora Regional, doña JENNY EDITH VEGA , cédula nacional de identidad N° 6.092.164-4, ambas domiciliadas en Calle O'higgins N° 1266, comuna de Concepción, han convenido un contrato de comodato, que se rige por las normas contenidas en los artículos 2174 y siguientes del Código Civil, y por las que se expresan a continuación:

PRIMERO: La Ilustre municipalidad de Penco, es dueña del inmueble ubicado en Calle Angamos N° 10, Población Baquedano, Cerro Verde Alto, de la Comuna de Penco y cuyos deslindes particulares son los siguientes, a saber:

Al Norte: en cuarenta y tres metros con calle número tres, Aníbal Pinto.

Al Sur: en cuarenta metros con lotes número tres y cuatro.

Al Oriente: en treinta y un metros con lote número dos.

Al Poniente: en cuarenta y cinco metros con esquina de calle número cuatro.

Al NorPoniente: en cinco metros con esquina de calle número tres, Aníbal Pinto y calle número cuatro, Angamos.

El inmueble se encuentra inscrito a nombre de la comodante a fojas 992, número 668 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Penco, correspondiente al año 2006 y que cuenta con el Rol de Avalúo Fiscal N° 1304.01 del Servicio de Impuestos Internos de la Comuna de Concepción.

SEGUNDO: Por medio del presente instrumento la comodante da en comodato a la Fundación Educacional para el desarrollo Integral del Menor, por el plazo de 30 años, que se entenderá tácitamente prorrogado por períodos iguales y sucesivos, salvo aviso en contrario dado por alguna de las partes con un plazo mínimo de 180 días de anterioridad al término del plazo original o de sus renovaciones; circunstancia que deberá ser comunicada por medio de una carta certificada emitida para efecto.

TERCERO: La comodataria sólo podrá utilizar el inmueble señalado para el funcionamiento de un establecimiento educacional preescolar dirigido a la atención de niños de escasos recursos, de acuerdo a los criterios definidos por ella misma. Las partes declaran que esta obligación es esencial para la celebración y subsistencia del presente contrato.

No obstante esto, la comodante se reserva la facultad de poner término a presente contrato en cualquier tiempo, cuando verifique que el inmueble no está cumpliendo con la finalidad para la cual fue entregado, o si la comodataria ha infringido alguna de las cláusulas contenidas en el presente contrato.

CUARTO: Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula segunda, Integra se obliga especialmente a:

- 1) Mantener el inmueble objeto del presente contrato en buen estado de presentación, conservación y funcionamiento; y
- 2) Cancelar los consumos de luz, agua y gastos por concepto de aseo y conservación del inmueble.

QUINTO: La comodataria será responsable de cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza o del uso legítimo del inmueble dado en comodato.

Las partes declaran que, siendo el comodato de interés de ambas instituciones, limitan la responsabilidad de la comodataria, en la conservación del inmueble, hasta la culpa leve.

SEXTO: Consta en certificado número nueve de fecha diecisiete de Diciembre de dos mil ocho extendido por la Secretaria Municipal doña Irma Saavedra Sepúlveda que el Consejo Municipal por unanimidad y consensualmente acordó entregar en comodato el inmueble ubicado en calle

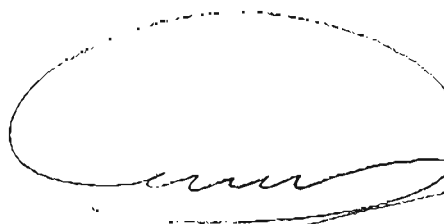
Angamos número diez , Población Baquedano, Cerro Verde Alto, comuna de Penco, a la Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor Integra por un periodo de treinta años.

SEPTIMO: Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Concepción y prorrogan expresamente competencia para ante sus Tribunales de Justicia.

La personería de doña Jenny Edith Vega Núñez, para representar a Fundación Integra consta de escritura pública de fecha 22 de agosto de 2006, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente.

La personería de don ALEJANDRO REYES SCHWARTZ, para representar a la Ilustre Municipalidad de Penco, según Decreto Alcaldicio N° 4.413 de fecha 12 de Diciembre del año 2008.

El presente contrato es suscrito en cuatro ejemplares del mismo tenor y fecha quedando dos en poder de cada parte.



JENNY EDITH VEGA NUÑEZ
R.U.T. 6.092.164-4
Fundación Integra



ALEJANDRO REYES SCHWARTZ
Abogado
Alcalde Subrogante

